

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334232 Arad situat în extravilanul Municipiului Arad și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a imobilelor înscrise în CF nr. 334232 Arad, CF nr. 358831 Arad și CF nr. 338832 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49233/21.06.2022,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 49234/21.06.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare Hotărârea Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 9/01.09.2021,

Văzând prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului cu categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 30095 mp, identificat cu nr. cadastral 334232, tarla 63, parcela N 730, înscris în C.F. nr. 334232 Arad,

Art. 2 Se constată că pentru terenurile înscrise în CF nr. 334232 Arad, CF nr.358831 Arad și CF nr. 358832 Arad nu au fost emise titluri de proprietate și nu au existat cereri de punere în posesie și se aprobă includerea acestora în rezerva comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, respectiv se pun la dispoziția comisiei în vederea dezlipirii acestora și a reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și eliberării titlurilor de proprietate pentru persoanele înscrise în anexele lucrării de fond funciar a Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în C.F. nr. 334334232 și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 334232 Arad, CF nr. 358831 Arad și CF nr. 358832 Arad, situate în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, înregistrate în Dosarul administrativ nr. 522/09.03.1998 și validate prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 552/14.12.2005, prin care se solicită reconstituirea dreptului de proprietate în natură pentru suprafața de 4,60 ha teren, Comisia locală de fond funciar Arad a adoptat Hotărârea nr.9/01.09.2021.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 334232 Arad, identificat cu nr. cadastral 334232 și nr. top 63. N 730 în suprafață de 300095 mp și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 334232 Arad, CF nr. 358831 Arad și CF nr. 358832 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate.

PRIMAR
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. _____, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 334232 Arad, identificat în tarla 63, parcela N 730 și nr. cadastral 334232, în suprafață de 30095 mp și punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 334232 Arad, CF nr. 358831 Arad și CF nr. 358832 Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate

Considerații generale: Imobilele la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat au categoria de folosință teren neproductiv respectiv teren arabil, situate în extravilanul Municipiului Arad, zona Aeroport, respectiv zona cartierului Gai.

Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad este necesară în vederea reglementării situației juridice a proprietății terenului.

PROPUNEM:

- Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334232 Arad, identificat cu nr. cadastral 334232 și tarla 63 parcela N 730, în suprafață de 30095 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad.
- Punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 334232 Arad, identificat cu nr. cadastral 33232 în tarla 63, parcela N 730, cu suprafața de 30395 mp, CF nr. 358831 arad, identificat cu nr.cadastral 358831, cu suprafața de 15905 mp, CF nr. 358832 Arad, identificat cu nr. cadastral 358832, cu suprafața de 18401 mp, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate.

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar
Rodica DRĂGAN

Consilier
Ing. Lucian Laurențiu
MIRON

Consilier juridic
Florin STAN

